

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу:

Санкт-Петербург, Гуммолосары, г. Пушкин, ул. Анциферовская, дом №12, литера А
(собственников квартир и собственников паркинга) в очно-заочной форме.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

29 августа 2016 года

1.	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений	Управляющая компания ООО «КУБ-строй СПб»
2.	Основание проведения	Пункт 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ
3.	Форма проведения	очно - заочное
4.	Дата и время проведения общего собрания.	
4.1.	Дата и время проведения очного собрания	«09» сентября 2016 года Начало собрания 11 часов 00 минут.
4.2.	Место проведения собрания	Помещение подземного паркинга жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом №12 литера А.
5.	Порядок и сроки голосования собственников в случае проведения внеочередного общего собрания путем заочного голосования.	
5.1.	Дата начала голосования	«10» сентября 2016 года с 11:00
	Дата, до которой принимаются решения собственников по голосованию	«20» сентября 2016 года до 17:00
	Подведение итогов голосования	«21» сентября 2016 года в 11:00
5.2.	Собственники помещений заполняют бюллетени для голосования	
5.3.	Заполненные решения собственников передаются в следующее место или по следующему адресу:	Или опускаются в почтовые ящики «Для показаний приборов учета и бюллетеней для голосования» находящиеся в подъездах жилого дома №12 литера А
		Или передаются в офис ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. №7 литера А, офис №18.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. **Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. ¹**Утверждение размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества) с 01.09. 2016 г. по 31.03.2017 г.**
4. ²**Утверждение размера платы за содержание автостоянки (общего имущества) и уборку автостоянки (паркинг) с 01.09. 2016 г. по 31.03.2017 г.**
5. ³**Решение организационных вопросов по установке домофона:**
 - установка домофона,
 - вывод домофона на пульт Общедомовой диспетчерской службы (ОДС),
 - утверждение расходов по установке домофона,
 - утверждение срока погашения платежей по установке домофона.

¹ Голосуют только собственники квартир

² Голосуют только собственники машиномест

³ Голосуют только собственники квартир

С МАТЕРИАЛАМИ, ОТНОСЯЩИМИСЯ К ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ:

1. На официальном сайте ООО «КУБ-строй СПб»: kub-stroyspb.ru
2. В офисе Управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, литера А, офис 18.
В рабочие дни: с 10 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

При необходимости Вы можете самостоятельно и за свой счет снять с материалов Фотокопии (сфотографировать материалы).

«Решение собственника» для голосования будут разложены по почтовым ящикам.
Кроме того, «Решение собственника» для голосования Вы можете:
-скачать с официального сайта ООО «КУБ-строй СПб» kub-stroyspb.ru
-получить в офисе ООО «КУБ-строй СПб» в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Приложения.

№	Наименование документа	Кол-во экз.
1.	Памятка по заполнению бюллетеня для голосования	1
2.	Решение собственника	1



Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»:

 /Савкин А.В./

Справочная информация

Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или на паркинг)

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр.лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Доверенность должна быть оформлена в письменной форме и нотариально удостоверена.

При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.

Подсчет голосов будет производиться в 11 часов 00 мин. «21» сентября 2016 года по адресу:
г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, литера А, кв.18

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).